



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2022

14238 - П

№

Об установлении платы  
за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года №36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21.11.2022 №9, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2023.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Игуменова С.В.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Игуменову С.В., МГСД, ПУ, УЖКХ, УЭИ, УЭБиВПО, СВСиМП, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района  
тг

Вр-1405542



Приложение  
к постановлению администрации города  
от 26.12.2012 № 4238-17

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома	Размер платы, рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	
		без газового оборудования	с газовым оборудованием
1	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при отсутствии индивидуального теплового пункта)		
	до 10 этажей (включительно)	22,06	22,83
	свыше 10 этажей	21,32	22,09
2	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при наличии индивидуального теплового пункта)		
	до 10 этажей (включительно)	24,34	25,11
	свыше 10 этажей	23,83	24,60
3	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (при отсутствии индивидуального теплового пункта)	21,12	21,89
4	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (при наличии индивидуального теплового пункта)	22,76	23,53
5	Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами, без лифтов (при отсутствии индивидуального теплового пункта)	16,56	17,33



№ п/п	Характеристика многоквартирного дома	Размер платы, рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	
		без газового оборудования	с газовым оборудованием
6	Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами, без лифтов (при наличии индивидуального теплового пункта) X	18,19	18,96
7	Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при отсутствии индивидуального теплового пункта)		
	одноэтажные	10,69	11,46
	двухэтажные, трехэтажные	15,90	16,67
	свыше 4 этажей	15,57	16,34
8	Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при наличии индивидуального теплового пункта) X		
	одноэтажные	16,85	17,62
	двухэтажные, трехэтажные	16,85	17,62
	свыше 4 этажей	17,35	18,12

## Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.